

SOUHLAS VLASTNÍKA NEMOVITÝCH VĚCÍ (POZEMKŮ)

s trvalým zábořem, dočasným zábořem, kácením a dotčením ostatního majetku
pro potřeby zpracování projektové dokumentace a povolení stavby dle Zákona č. 183/2006 Sb., o územním
plánování a stavebním řádu (Stavební zákon)

Stavba: **Neštěmický potok v Neštěmicích - opevnění u č.p. 237**

Stavebník : **Povodí Ohře, státní podnik**, se sídlem: Bezručova 4219, 430 03 Chomutov

Vlastník pozemků: Helena Krobová

Sibiřská 237, 403 31, Ústí nad Labem - Neštěmice

telefonní číslo, email: 241 319 23

Dotčené pozemky (k.ú.: Neštěmice, obec Ústí nad Labem)

Pořadí	Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Trvalý zábor[m ²]	Dočasný zábor[m ²]
1	1147/1	110	zastavěná pl. a nádvoří	0	0

(dále v textu též „pozemky“)

Pozemky budou dotčeny pouze z důvodu uvedeného v tomto souhlasu, jsou vyznačeny na snímku KM, který je nedílnou součástí tohoto souhlasu.

Vlastník pozemků souhlasí:

- A) s umístěním a realizací stavby na pozemcích – trvalý zábor ne
- B) s dočasným zábořem pozemků a přístupem na pozemky pro účely realizace stavby ne
- C) s dotčením ostatního majetku (v souhlasu zapsaného) na uvedených pozemcích ne

Účel využití pozemku: Stavba: Oprava opevnění vodního toku

Specifikace majetku dotčeného trvalým a dočasným zábořem, včetně případných požadavků na obnovu/úhradu majetku:

specifický majetek není dotčen

Podmínky souhlasu:

A) s umístěním a realizací stavby na uvedených pozemcích – trvalý zábor:

1. Na základě geometrického plánu, odsouhlaseného dotčenými stranami, bude uzavřena kupní smlouva mezi vlastníkem pozemků a investorem stavby (náklady nese stavebník).

B) Navrhovaná kupní cena pozemků činí Kč/m²

C) s dočasným zábořem pozemků pro účely realizace stavby:

1. Podmínky dočasného zábořu:

Pozemky a prvky na nich umístěné budou po stavbě uvedeny do původního stavu a protokolárně předány vlastníkově.

Cena za užívání pozemků dočasně dotčených stavbou bude stanovena dohodou, maximálně jako cena dle platného Výměru ministerstva financí

(v případě nesouhlasu, prosím, uveďte návrh výše finanční kompenzace Kč/m²/rok).

Návrh výše finanční kompenzace Kč/m²/rok 4

D) s dotčením ostatního majetku na uvedených pozemcích

1. Podmínky zásahu do majetku

Vlastník souhlasí s demontáží a případnou následnou zpětnou montáží dotčeného majetku, včetně případných požadavků na obnovu/ úhradu majetku za podmínek:

Popis majetku:

souhlas s umístěním stavby na pozemku č.p. 237

Podmínky

Starší situace chodníka garáž¹² i starodot¹⁷
př. 137

2. Podmínky kácení

Na pozemcích nejsou stromy určené ke kácení +

3. Dotčení inženýrských sítí včetně přípojek (dále jen IS)

Vlastník informuje o vedení IS na jeho pozemku:

Účast na burze - kácení

V případě dotčení IS plánovanou stavbou, vlastník souhlasí s přeložením nebo vyvěšením IS za podmínek:
Zachování dodávek energií a vody.

Závěrečná ustanovení:

Vlastník pozemků prohlašuje, že byl seznámen s připravovanou projektovou dokumentací. Vlastník souhlasí s případným vynětím pozemku ze ZPF (LPF). Zahájení prací bude vlastníkově pozemků prokazatelně oznámeno min. 7 dní předem zástupcem stavebníka.

Vlastník pozemku požaduje uzavření písemné dohody o užívání pozemku.

Stavbou dočasně dotčené pozemky budou po dokončení prací uvedeny do původního stavu na náklady stavebníka a protokolárně předány zpět do užívání, pokud není dohodnuto jinak. Případné vzniklé škody uhradí stavebník dle platné legislativy.

V Ústřední dne 7.6.2017

Krobová
Podpis vlastníka pozemků
Helena Krobová

